

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0013	Kommunenr.	730	
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus		Randers Kommune		
Marsvej 1		Sønderbæk, Asferg, Ø. Bjerregrav, Spentrup, Fårup, Gassum		Laksetorvet 1		
Postboks 916				8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.randersbolig.dk						
CVR-nr.: 3632 3817						
BBR-ejendomsnr.						
730 8390, 730 8389, 730 8327, 730 8302, 730 8274, 730 8273, 730 8261, 730 8260, 730 8219, 730 8214, 730 8089, 730 8087, 730 8049, 730 8029, 730 8028, 730 7984, 730 7975, 730 7971, 730 7968, 730 7967, 730 7965, 730 7956, 730 7955, 730 7943, 730 7908, 730 7862, 730 7646, 730 7583, 730 6448, 730 6436, 730 6435, 730 6434, 730 6394, 730 6286, 730 6110, 730 5499,						
Matrikeltekst						
3bp, Jenum By, Spentrup, 3bo, Jenum By, Spentrup, 1rg, Spentrup By, Spentrup, 29ak, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ah, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 57, Fårup By, Fårup, 15bv, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ag, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 15bu, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ae, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ad, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 7g Ejl.						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Familieboliger	2	217	17.287	1	217,0	
	3	110	7.448	1	110,0	
	4	68	5.956	1	68,0	
		39	3.883	1	39,0	
Ældreboliger		41	2.778	1	41,0	
	2	41	2.778	1	41,0	
Boligoplysninger i alt		258	20.065		258,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
- Garager/carporte		43	0	1/5	9,0	
Lejemålsoplysninger i alt		301	20.065		267,0	
Beboerfaciliteter:						
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Nej	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Nej Varmemåling, kollektiv	Nej	
		El-måling, individuel		Nej El-måling, kollektiv	Nej	
Opvarmning:						
Fjernvarme	Nej	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej	
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk				
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeordning/drift		
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443,0		01-01-1951		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0				
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0				
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri	252	19.443,0				
Boliger i tæt / lav byggeri						
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	931,81	01.01.2022	12,03	1,31%	241.416,00	

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	9.313.486	8.469	8.534	9.339
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	602.280	557	585	557
107	2	Vandafgift	393.372	369	325	379
109	3	Renovation	687.412	678	707	704
110		Forsikringer	205.098	158	215	178
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	235.542	101	152	150
		3. Målerpasning m.v.	49.452	72	68	67
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	1.111.521	1.109	1.125	1.095
		2. Dispositionsfond	155.661	155	157	154
		3. Arbejdskapital	44.055	44	45	44
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.648	3	3	3
		2. G-indskud	49.353	4	4	48
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.536.394	3.250	3.386	3.378
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.616.658	1.435	1.441	1.433
115	6	Almindelig vedligeholdelse	409.566	378	378	384
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	3.170.973	3.659	3.842	2.545
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.170.973	0	-3.842	-2.545
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	270.658	171	154	188
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-270.658	0	-154	-188
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.033	7	6	6
119	9	Diverse udgifter	134.930	121	111	106
119.9		Variable udgifter i alt	2.167.187	1.941	1.936	1.929
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.579.000	2.579	2.146	2.583
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	301.000	301	210	401
123		Tab ved fraflytning m.v.	89.712	89	90	0
124.8		Henlæggelser i alt	2.969.712	2.969	2.446	2.984
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.986.779	16.629	16.302	17.630
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.277.520	3.023	3.043	2.235
		2. Renter m.v.	445.982	0	0	513
		3. Administrationsbidrag	377.192	0	0	366
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	3.100.694	0	-8
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>109.457</u>	109.457	99	131
			0			130
127		Ydelse vedr. lån til bygningskader m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.2)	39.268	54	54	39
		2. Renter m.v.	25.875	0	0	26
		3. Administrationsbidrag	1.485	0	0	2
		4. Oversk.beboerbetaling til LBF	<u>-12.915</u>	53.713	0	-14
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	321.758	190	255	255
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-321.758</u>	0	-190	-255
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	47.455	37	55	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-47.455</u>	0	-37	-55
131		Andre renter:				
		2. Morarenter vedr.priotetsydelse	0	0	2	2
		3. Diverse renter	<u>25.972</u>	25.972	22	30
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	<u>111.100</u>	111.100	11	111
			0			61
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	25	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	4.255
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.400.935	3.209	3.396	7.637
139		Udgifter i alt	21.387.714	19.838	19.698	25.267
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	465.458	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>3.748.263</u>	4.213.721	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	25.601.435	19.838	19.698	25.267

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	15.968.297	16.024	16.227	15.784
		3. Almene ældreboliger	2.837.952	2.801	2.880	2.801
		7. Garager/Carporte	100.045	99	100	100
			<u>18.906.294</u>			
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	2.932	4	4	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	250	0	192
			<u>2.932</u>			
203.9		Ordinære indtægter	18.909.226	19.178	19.211	18.879
		Ekstraordinære indtægter				
204	15	Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte	1.208.820	660	487	5.068
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	5.483.390	0	0	155
			<u>6.692.209</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.692.209	660	487	5.223
209		Indtægter i alt	25.601.435	19.838	19.698	24.103
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	1.165
220		Indtægter og evt. underskud i alt	25.601.435	19.838	19.698	25.267

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022	Regnskab 2021
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 31. december 2022		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		190.388.450	190.388
		1. kontantværdi 01-10-2021	190.230.500		
		2. heraf grundværdi	34.424.100		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		24.723.269	24.078
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		215.111.718	214.466
303		Forbedringsarbejder:			
18	1.	Forbedringsarbejder m.v.	46.053.147		48.548
19	2.	Bygningsrenovering m.v	651.894		670
20	3.	Godtgjorte forbedringsarbejder enkelte lejemål	0	46.705.041	575
304	21	Andre anlægsaktiver:			
	4.	Særstøttelån	5.119.600		4.571
	5.	Andre driftsstøttelån	5.068.080	10.187.680	5.068
304.9		Anlægsaktiver i alt		272.004.440	273.897
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
22	1.	Leje inkl. varme	79.184		55
	2.	Beboerindskud	120.703		123
23	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.112.091		728
24	4.	Fraflytning, heraf til inkasso	42.482		47
25	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	16.378		18
26	6.	Andre debitorer	113.191		264
27	7.	Forudbetalte udgifter	0	1.484.030	1
307		Likvide beholdninger			
	2.	Bankbeholdning	10.703.646	10.703.646	12.352
309.9		Omsætningsaktiver i alt		12.187.677	13.587
310		Aktiver i alt		284.192.117	287.484

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.554.120	5.146
402	29	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	889.444	859
405	30	Tab ved fraflytning m. v.	183.501	141
406	31	Andre henlæggelser	38.761	5.493
406.9		Henlæggelser i alt	5.665.826	11.640
407	32	Opsamlet resultat + / -	2.833.092	-915
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	8.498.919	10.725
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	33	Oprindelig prioritetsgæld i alt	90.669.603	95.462
409.1		Beboerindskud	3.958.777	3.959
411		Afskrivningskonto for ejendom	120.483.338	115.045
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	215.111.718	214.466
413	34	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.053.147	48.548
		2. Bygningsrenovering m.v.	651.894	670
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	573.862	546
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	5.119.600	4.571
		5. Andre driftsstøttelån	5.068.080	5.068
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	272.578.302	273.868
Kortfristet gæld				
419	35	Uafsluttede forbrugsregnskaber	885.387	791
421	36	Skyldige omkostninger	2.058.340	1.913
422		Mellemregning med fraflyttere	36.096	84
423	37	Deposita og forudbetalt leje	135.073	103
426		Kortfristet gæld i alt	3.114.896	2.891
430		Passiver i alt	284.192.117	287.484

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	4.015.481	3.952
Prioritetsrenter (-morarenter)	723.066	853
Administrationsbidrag	376.840	363
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	432.101	403
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	692.583	707
Andel til Landsbyggefonden	1.385.167	1.413
	<u>7.625.239</u>	<u>7.691</u>
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.255.315	1.239
Prioritetsrenter (-morarenter)	844.794	865
Administrationsbidrag	42.428	43
- Afdragsbidrag	-26.630	-24
- Rentebidrag	-436.234	-471
- Ydelsesstøtte	8.575	-4
	<u>1.688.247</u>	<u>1.648</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>9.313.486</u>	<u>9.339</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	393.372	379
	<u>393.372</u>	<u>379</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	681.749	685
Andre renovationsudgifter	5.663	19
	<u>687.412</u>	<u>704</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	293.834	277
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.101	1.039
Administrationsbidrag RandersBolig	817.688	818
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	1.111.521	1.095
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.163	4.102
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.157.676	1.081
Trappevask m.v.	4.000	3
Anden renholdelse	450.229	345
Serviceaftaler	4.753	5
	<u>1.616.658</u>	<u>1.433</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	25.714	21
Bygning, klimaskærm	46.852	33
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	196.896	66
Bygning, fælles indvendig	0	6
Bygning, tekniske installationer	138.659	258
Materiel	1.445	1
	<hr/>	<hr/>
	409.566	384
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	193.391	345
Bygning, klimaskærm	168.985	132
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.631.466	1.236
Bygning, fælles indvendig	0	8
Bygning, tekniske installationer	998.192	723
Materiel	178.940	101
	<hr/>	<hr/>
	3.170.973	2.545
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	6.033	6
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-2.932	-2
	<hr/>	<hr/>
	3.101	4
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	38.589	36
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	2.259	1
Kurser	1.000	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.502	4
Administration i afdelingen :		
Telefon	25.477	17
Annoncer	1.200	0
Lokaleudgifter	103	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	39.400	39
Honorar og gebyr	22.290	7
Udlejningsomkostninger	0	1
Diverse	110	0
	<hr/>	<hr/>
	134.930	106
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.579.000	2.583
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	129	129
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	301.000	401
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	15	20

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Kommunen	10.900	11
Realkreditinstitut	100.200	50
13 134 Korrektioner tidligere år :		
LBF reg. 2014-2020	0	4.235
Vand og energi	0	20
	<hr/>	<hr/>
	0	4.255
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<hr/>	<hr/>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	15.858.840	15.654
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	917	906
	<hr/>	<hr/>
	109.457	130
Almene familieboliger i alt	<hr/>	<hr/>
	15.968.297	15.784
Almene ældreboliger	<hr/>	<hr/>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	2.837.952	2.801
	<hr/>	<hr/>
	1.022	1
Garager og carporte	<hr/>	<hr/>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	100.045	100
	<hr/>	<hr/>
	194	194
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	548.720	0
Driftssikring	660.100	0
Reguleringskonto	0	5.068
	<hr/>	<hr/>
	1.208.820	5.068
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	17.538	20
Tilbageførsel fra reguleringskonto	5.454.500	44
Annuleret rekvisition	0	92
DLR indfrielsesgebyr vedr. 2021	11.352	0
	<hr/>	<hr/>
	5.483.390	155

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
	<u>190.388.450</u>	<u>190.388</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	48.548.171	47.796
+ Tilgang i årets løb	-217.504	2.988
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-2.277.520	-2.235
	<u>46.053.147</u>	<u>48.548</u>
19 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum	-17.667	0
Indeksregulering af prioritetsgæld	669.562	670
	<u>651.894</u>	<u>670</u>
20 303.3 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
Saldo primo	0	575
	<u>0</u>	<u>575</u>
Særstøttelån		
Kommune	406.400	406
Realkreditinstitut	791.000	802
LBF - Landsdispositionsfond	3.922.200	3.362
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	5.068.080	5.068
	<u>10.187.680</u>	<u>9.639</u>
22 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	79.184	55
	<u>79.184</u>	<u>55</u>
23 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	963.081	574
Vand	149.010	154
	<u>1.112.091</u>	<u>728</u>
24 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	42.482	47
	<u>42.482</u>	<u>47</u>
25 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	16.378	18
	<u>16.378</u>	<u>18</u>
26 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	112.817	264
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	375	0
	<u>113.191</u>	<u>264</u>
27 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Renovation	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021			
		<i>kr. 1.000</i>			
28 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :					
Saldo ved årets begyndelse	5.146.093	5.108			
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.579.000	2.583			
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-3.170.973	-2.545			
	4.554.120	5.146			
29 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :					
Saldo ved årets begyndelse	859.102	646			
+ Årets henlæggelser (kt.121)	301.000	401			
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-270.658	-188			
	889.444	859			
30 405 Tab ved fraflytning m.v. :					
Saldo ved årets begyndelse	141.244	197			
+ Årets henlæggelser (kt.123)	89.712	0			
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-47.455	-55			
	183.501	141			
31 406 Andre henlæggelser					
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0			
+ Tilgang i året	4.235.000	4.235			
Henlæggelse til reguleringskonto	-832.031	-832			
+ Tilgang i året	750.531	751			
- Afgang i året	-5.677.000	-223			
Andre henlæggelser	0	0			
	38.761	5.493			
32 407 Opsamlet resultat					
407.1 Saldo primo	-915.171	441			
- Årets underskud (kt.210)	0	-1.165			
+ Årets overskud (kt. 140)	3.748.263	0			
- Overført til drift	0	-192			
	2.833.092	-915			
33 408 Oprindelig prioritetsgæld :					
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:					
				58.704.547	61.987
		0,00 Realkredit Danmark og LBF		8.273.903	8.468
		0,00 Sparekassen Vendsyssel		4.866.570	5.131
		0,00 Nykredit		6.808.991	7.259
		0,00 Jyske Realkredit		12.015.592	12.618
		0,00 Kommunekredit og DLR kredit		90.669.603	95.462
34 Andre lån:					
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :					
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:					
	5.380.564	0,00 Sparekassen Vendsyssel	2044	2.428.914	2.981
	1.246.000	1,00 Realkredit Danmark	2046	1.070.784	1.105
		0,00 Realkredit Danmark		23.837.789	24.609
		0,00 DLR kredit		14.250.563	15.214
		0,00 Realkredit Danmark		4.465.097	4.640
				46.053.147	48.548

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
413.2 Bygningsrenovering m.v.		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.116.000 0,00 Realkredit Danmark	2038	651.894 691
		<u>651.894 691</u>
35 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme		706.550 604
Vand		<u>178.837 188</u>
		<u>885.387 791</u>
36 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger		43.600 38
Afsatte poster byggeregnskab		415.217 433
Skyldige kreditorer		341.596 410
Diverse		<u>1.257.927 1.032</u>
		<u>2.058.340 1.913</u>
37 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter		<u>135.073 103</u>
		<u>135.073 103</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 3/5 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 3/5 2023

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Jan Guldmann

Gitte Marie Kjærgaard

Pia Terkelsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 013, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3/5 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Påtegninger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /